

Số: *MM* /CBTTĐKK-P.NV

TpHCM, ngày 28 tháng 04 năm 2020

CÔNG BỐ THÔNG TIN 24H

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh.

I. Giới thiệu về tổ chức công bố thông tin :

- Tên Tổ chức phát hành: **Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn.**
- Mã chứng khoán: **SGR**
- Trụ sở chính: 63-65 Điện Biên Phủ, phường 15, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 38 405 549/ 38 405 550
- Fax: (028) 38 405 553
- Website: saigonres.com.vn

II. Nội dung công bố thông tin :

Giải trình biến động kết quả kinh doanh Quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ quý 1 năm 2019.

Trân trọng.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)



ĐẶNG VĂN PHÚC

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN**Cao ốc 63-65 Điện Biên Phủ, P.15, Q.Bình Thạnh
ĐT: 38.405.550 – 38.405.551 Fax: 38.405.553**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *MQ/PKT*V/v: *Giải trình biến động kết quả kinh doanh
Quý 1/2020 so với Quý 1/2019*

Tp.HCM ngày 18 tháng 04 năm 2020

Kính gửi: Sở giao dịch Chứng khoán TP.Hồ Chí Minh

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2020, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Tỷ lệ % Biến động	Quý 1/2020	Quý 1/2019	Tỷ lệ % Biến động
Doanh thu thuần	11.442	7.754	48	582	1.418	(59)
Giá vốn	7.960	4.613	73	351	831	(58)
Lợi nhuận gộp	3.482	3.141	11	231	587	(61)
Doanh thu hoạt động tài chính	44.928	32.110	40	44.679	31.786	41
Chi phí hoạt động tài chính	9.272	2.327	298	9.272	2.327	298
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	(128)	36	(456)	-	-	-
Chi phí bán hàng	-	8	(100)	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	9.858	9.459	4	7.157	6.782	6
Thu nhập khác	193	682	(72)	-	-	-
Chi phí khác	102	215	(53)	-	16	(100)
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	29.243	23.960	22	28.481	23.247	23
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.017	5.215	15	5.579	4.653	20
Lợi nhuận sau thuế	23.226	18.745	24	22.902	18.595	23

❖ Theo báo cáo tài chính của Công ty mẹ thì:

- Doanh thu thuần giảm do giảm doanh thu các dự án.
- Giá vốn giảm tương ứng với giảm doanh thu.



- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương và chi phí dịch vụ mua ngoài .

❖ Theo báo cáo tài chính hợp nhất thì:

- Doanh thu thuần tăng do tăng doanh thu các dự án tại Công ty con.
- Giá vốn tăng tương ứng với tăng doanh thu
- Doanh thu hoạt động tài chính tăng do tăng doanh thu chuyển nhượng vốn.
- Chi phí hoạt động tài chính tăng do tăng chi phí lãi vay .
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do tăng chi phí lương và chi phí dịch vụ mua ngoài.



Theo đó thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 1 năm 2020 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 23% và báo cáo tài chính hợp nhất tăng 24% so với Quý 1 năm 2019.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 1 năm 2020 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 1 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019.

Trân trọng kính chào.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
hoặc người được uỷ quyền công bố thông tin

(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

TU. T. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Đặng Văn Phúc

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT